



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

99ª E CRI MAGEN 12/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4
Código CETIP	24C2617029	24E4671425	24E5004418	N/A
Código ISIN	BRCASCCR13K1	BRCASCCR15H2	N/A	N/A
Emissão	99	99	99	N/A
Oferta	RES CVM 160	RES CVM 160	RES CVM 160	N/A
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	N/A
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	N/A
Agente fiduciário	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	OLIVEIRA TRUST DISTRIB	N/A
Série	1	2	3	N/A
Categoria	CRI	CRI	CRI	N/A
Data emissão	07/05/2024	07/05/2024	07/05/2024	N/A
Segmento	Apartamento ou casa" e "	Apartamento ou casa" e "	Apartamento ou casa" e "	N/A
Data vencimento	26/04/2028	26/04/2028	26/04/2028	N/A
Quantidade	12.000	12.000	12.000	N/A
Lastro	Notas Comercias	Notas Comercias	Créditos imobiliários	N/A
Remuneração	IPCA + 11,50%	IPCA + 11,35%	IPCA + 11,20%	N/A
Quantidade Integralizada	12.000	12.000	3.568	N/A

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 13.003.881,77	R\$ 1.083,66	R\$ 12.480.002,87	R\$ 1.040,00	R\$ 2.664.393,25	R\$ 1.004,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 111.859,74	R\$ 9,32	R\$ 106.031,35	R\$ 8,84	R\$ 11.200,70	R\$ 4,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 111.859,74	R\$ 9,32	R\$ 106.031,35	R\$ 8,84	R\$ 11.200,70	R\$ 4,22	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo devedor após pagamento	R\$ 12.892.022,03	R\$ 1.074,34	R\$ 12.373.971,52	R\$ 1.031,16	R\$ 2.653.192,55	R\$ 1.000,45	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo no último d.u	R\$ 12.918.741,82	R\$ 1.076,56	R\$ 12.399.352,66	R\$ 1.033,28	R\$ 2.658.577,82	R\$ 1.002,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Reserva	R\$ 687.275,37	1,14	Enquadrado
Fundo de Despesa	R\$ 60.000,00	2,54	Enquadrado
ILG	1,20	1,22	Enquadrado

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	01/2026	R\$ 286.600,99
Despesas	01/2026	R\$ 186.489,86

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	31,1%	R\$ 122.140,93
Adimplente	60,7%	R\$ 238.735,62
Atraso	8,2%	R\$ 32.421,13

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	R\$ 399.404,40
Saldo devedor	-	R\$ 56.821.916,50

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/11/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 143.575,99	Reserva	R\$ 783.975,71
		Despesas	R\$ 8.588,18
		Despesas Flat	R\$ 150.534,71
		Liberação	R\$ 59.323,25
		Carteira	R\$ 27.115,94
		Obra	R\$ 2.440.759,78

Relatório Mensal

99ªE CRI MAGEN 12/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia) R\$ 238.735,62 60,7%	Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
		Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
Total recebido: R\$ 393.297,68		Até 30	0	R\$ 0,00	0	Até 30	1	R\$ 32.421,13	100
		Até 60	1	R\$ 3.957,77	3	Até 60	0	R\$ 0,00	0
		Até 90	1	R\$ 3.957,77	3	Até 90	0	R\$ 0,00	0
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	0	R\$ 0,00	0
		Até 180	1	R\$ 29.683,22	24	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	1	R\$ 84.542,17	69	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	4	R\$ 122.140,93	100	Total	1	R\$ 32.421,13	100

Inadimplência

Total: R\$ 399.404,40	Parcelas inadimplentes			
	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
	Até 30	15	R\$ 58.202,55	15
	Até 60	24	R\$ 130.654,75	33
	Até 90	35	R\$ 108.937,95	27
	Até 120	17	R\$ 40.799,11	10
	Até 150	6	R\$ 25.982,00	7
	Até 180	0	R\$ 0,00	0
	Maior que 180	10	R\$ 34.828,04	9
	Total	107	R\$ 399.404,40	100



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451.001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code e acompanhe as nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraiadas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

